



HNB

GUVERNER

**Broj: EZKP-15/1-1-020/18-SL-BV**

Zagreb, 23. travnja 2018.

Hrvatska narodna banka na temelju članka 29. stavka 4. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/2017.; u nastavku teksta: Zakon) i članka 43. stavka 2. točke 9. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine", br. 75/2008. i 54/2013.) u postupku odlučivanja o zahtjevu za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite, pokrenutom na zahtjev EMPANDE d.o.o., Hribarov prilaz 7, Zagreb, OIB: 70676701642, donosi sljedeće

### RJEŠENJE

1. EMPANDI d.o.o., Hribarov prilaz 7, Zagreb, OIB: 70676701642, izdaje se odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun Privredne banke Zagreb d.d. za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču i
- pomaganje potrošaču obavljanjem pripremnih radnji ili druge vrste predugovornih administrativnih poslova koji su u vezi s ugovorom o stambenom potrošačkom kreditu.

2. EMPANDA d.o.o. dužan je u roku od tri mjeseca od dana primitka ovog Rješenja dostaviti Hrvatskoj narodnoj banci ugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja s Privrednom bankom Zagreb d.d. Ako EMPANDA d.o.o. u navedenom roku ne dostavi Hrvatskoj narodnoj banci ugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja s Privrednom bankom Zagreb d.d., Hrvatska narodna banka ukinut će ovo Rješenje.

### Obrazloženje

EMPANDA d.o.o. podnio je, 19. siječnja 2018., Hrvatskoj narodnoj banci Zahtjev za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun Privredne banke Zagreb d.d. (dalje u tekstu: Zahtjev), i to za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču i
- pomaganje potrošaču obavljanjem pripremnih radnji ili druge vrste predugovornih administrativnih poslova koji su u vezi s ugovorom o stambenom potrošačkom kreditu.

EMPANDA d.o.o. Zahtjevu je priložio sljedeću dokumentaciju:

- Predugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja, br. SF-03/2018, zaključen 10. siječnja 2018. s Privrednom bankom Zagreb

- ispunjenu Izjavu kreditnog posrednika na Obrascu br. 2 iz Priloga Odluke o potrebnim znanjima i stručnosti osoblja kreditnih institucija i kreditnih posrednika te o zahtjevima i postupku za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja ("Narodne novine", br. 107/2017.; u nastavku teksta: Odluka)
- ovjerenu presliku osobne iskaznice Stribora Erega, člana uprave kreditnog posrednika koji će biti odgovoran za pružanje usluga kreditnog posredovanja
- ovjerenu presliku diplome Stribora Erega, člana uprave kreditnog posrednika kao dokaz da ima obrazovanje navedeno u točki 4. Upitnika iz Obrasca br. 3 iz Priloga Odluke
- ispunjeni Upitnik za člana uprave kreditnog posrednika koji će biti odgovoran za pružanje usluge kreditnog posredovanja na Obrascu br. 3 iz Priloga Odluke
- dokaz da Stribor Erega kao član uprave kreditnog posrednika ima radno iskustvo navedeno u točki 6. Upitnika iz Obrasca br. 3 iz Priloga Odluke i
- ispunjen Obrazac br. 4 iz Priloga Odluke s podacima o osoblju kreditnog posrednika
- dokaz o obrazovanju i stručnoj spremi za člana osoblja kreditnog posrednika navedenog u Obrascu br. 4 iz Priloga Odluke i
- dokaz o radnom iskustvu za člana osoblja kreditnog posrednika navedenog u Obrascu br. 4 iz Priloga Odluke.

Na temelju Zaključka Hrvatske narodne banke, ur. broj: EZKP-15-5/18-IS-SL od 19. veljače 2018., EMPANDA d.o.o. dopunio je 29. ožujka 2018. Zahtjev te dostavio potvrdu o posjedovanju znanja za Stribora Eregu, člana uprave kreditnog posrednika kao i potvrdu o posjedovanju znanja za Jadranku Novaković Smokrović, članicu osoblja kreditnog posrednika, a koje su izdane od Privredne banke Zagreb d.d., te je dostavio i original police osiguranja od profesionalne odgovornosti izdane 28. ožujka 2018. od Uniqa osiguranja d.d.

Nakon zaprimanja Zahtjeva Hrvatska narodna banka, na temelju članka 31. stavka 4. Zakona, pribavila je iz kaznene i prekršajne evidencije podatke o pravomoćnoj osuđivanosti u Republici Hrvatskoj za EMPANDU d.o.o. za kaznena djela iz članka 31. stavka 2. točke 4. Zakona, kao i o pravomoćnoj osuđivanosti u Republici Hrvatskoj za Stribora Eregu, člana uprave, i to za kaznena djela iz članka 31. stavka 3. Zakona i za prekršaje, iz kojih proizlazi da EMPANDA d.o.o. i Stribor Erega kao član uprave nisu osuđivani za navedena kaznena djela niti su prekršajno osuđivani za neki od prekršaja koji su propisani zakonima kojima se uređuje zaštita potrošača.

Iz informacija koje je Hrvatska narodna banka pribavila od Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, vidljivo je da u dosadašnjem poslovanju kreditnog posrednika, a na temelju odobrenja Ministarstva financija Republike Hrvatske izdanog u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 75/2009., 112/2012., 143/2013., 147/2013., 9/2015., 78/2015., 102/2015. i 52/2016.), nisu utvrđene nezakonitosti niti su izrečene nadzorne mjere od strane nadzornog tijela.

Nadalje, Hrvatska narodna banka izvršila je provjeru je li EMPANDA d.o.o. dostavio svu dokumentaciju koja je na temelju članka 9. Odluke potrebna za odlučivanje o Zahtjevu.

U skladu sa Zahtjevom član uprave i osoblje EMPANDE d.o.o. jesu Stribor Erega i Jadranka Novaković Smokrović, koji imaju odgovarajuće obrazovanje, stručnu spremu i radno iskustvo propisano Odlukom i posjeduju potvrdu Privredne banke Zagreb d.d. o odgovarajućem znanju iz članka 3. stavka 1. Odluke.

Na temelju provedene analize dostavljene dokumentacije i ostalih prikupljenih informacija Hrvatska narodna banka utvrdila je da EMPANDA d.o.o. ispunjava uvjete iz članka 31. stavka 2. Zakona te je, u skladu s odredbama članka 6. Odluke, procijenila kako će EMPANDA d.o.o. poslovati u skladu s odredbama Zakona i pravilima struke.

Člankom 31. stavkom 5. Zakona propisano je da će Hrvatska narodna banka u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva iz članka 29. stavka 2. Zakona izdati odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja ako su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. stavka 2. Zakona.

Slijedom navedenog, a na temelju članka 29. stavka 4. Zakona, odlučeno je da se EMPANDI d.o.o. izdaje odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun Privredne banke Zagreb d.d.

S obzirom na to da je između EMPANDE d.o.o. i Privredne banke Zagreb d.d. sklopljen predugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja, tim su predugovorom stranke ugovorile sklapanje ugovora u roku od tri mjeseca u skladu s člankom 8. stavkom 2. Odluke, a sve kako bi se ispunio uvjet iz članka 31. stavka 2. točke 6. Zakona. Ako EMPANDA d.o.o. ne dostavi Hrvatskoj narodnoj banci predmetni ugovor, Hrvatska narodna banka ukinut će rješenje kojim je dano odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja u skladu s člankom 35. stavkom 1. točkom 4. Zakona.

Slijedom svega navedenog, a na temelju članka 31. stavka 5. Zakona, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GUVERNER



HRVATSKE NARODNE BANKE

*Boris Vujčić*  
Boris Vujčić

Dostaviti:

- EMPANDA d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 7
- Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
- Arhiva, ovdje